



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

Αρ. Φύλλου 244

31 Ιουλίου 2014

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Έγκριση κήρυξης - οριοθέτησης χερσαίου και ενάλιου αρχαιολογικού χώρου στον Άγιο Παντελεήμονα, Δ.Ε. Αστακού, Δήμου Ξηρομέρου, Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας, Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.....
- Άρση απαλλοτρίωσης σε ιδιοκτησία, φερόμενων ιδιοκτητών Ιωάννη Τούντα, Κωνσταντίνου Καϊλάνη και «Σ. Βλάχος & Σια Ε.Ε.», στο Ο.Τ. 148 Κ.Χ. του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Π.Ε. 2 της Δημοτικής Ενότητας Σπάτων του Δήμου Σπάτων -Αρτέμιδος, στο πλαίσιο συμμόρφωσης της Διοίκησης στην υπ' αριθμ. 10138/2007 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθήνας και τροποποίηση του σχεδίου στη συγκεκριμένη θέση.....

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ/ΤΑΧ/Φ43/162864/96924/10366/4012 (1)
- Έγκριση κήρυξης - οριοθέτησης χερσαίου και ενάλιου αρχαιολογικού χώρου στον Άγιο Παντελεήμονα, Δ.Ε. Αστακού, Δήμου Ξηρομέρου, Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας, Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Π.Δ. 63/2005 (Φ.Ε.Κ. 98/Α'/22-4-2005) «Κωδικοποίηση της Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα».
2. Το Π.Δ. 118/2013 (Φ.Ε.Κ. 152/Α'/25-6-2013) «Τροποποίηση του Π.Δ. 85/2012 (Α' 141) Ίδρυση Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων και Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού και μετονομασία των Υπουργείων Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων και Παιδείας και Θρησκευμάτων, Πολιτισμού και Αθλητισμού σε Υπουργείο Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας και σε Υπουργείο Παιδείας και Θρησκευμάτων αντιστοίχως».
3. Το Π.Δ. 89/2014 (Φ.Ε.Κ. 134/Α'/10-6-2014) «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».

4. Το Π.Δ. 191/2003 (Φ.Ε.Κ. 146/Α'/13-6-2003) «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού».

5. Την υπ' αρ. ΥΠΠΟ/ΓΝΟΣ/49610/28-11-1990 κοινή υπουργική απόφαση (Φ.Ε.Κ. 743/Β'/29-11-1990) «Εξαίρεση από τον περιορισμό των τριών υπογραφών».

6. Τον Ν. 3028/2002 (Φ.Ε.Κ. 153/Α'/28-6-2002) «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς», άρθρο 12, παρ. 1.

7. Την υπ' αρ. ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/380/21685/21-4-1992 (Φ.Ε.Κ. 359/Β'/5-6-1992) υπουργική απόφαση «Χαρακτηρισμός ως έργου τέχνης και ως ιστορικού διατηρητέου μνημείου του κτιρίου ιδιοκτησίας Κατσαμπούρη στο Πλατυγιάλι Αστακού Ν. Αιτωλοακαρνανίας».

8. Το υπ' αρ. Φ777/Γ/ΛΣΤ/328/18-1-2013 έγγραφο της ΛΣΤ' Ε.Π.Κ.Α.

9. Το υπ' αρ. ΥΠΑΙΘΠΑ - ΓΓΠ/ΓΔΑΠΚ/ΕΕΑ/66256/31818/2080/7-6-2013 έγγραφο της Εφορείας Εναλίων Αρχαιοτήτων.

10. Το υπ' αρ. 831/21-3-2013 έγγραφο της Ε.Π.Σ.Ν.Ε.

11. Το υπ' αρ. Υ.Π.Α.Ι.Θ.Π.Α./22ηΕ.Β.Α./263/2-5-2013 έγγραφο της 22ης Ε.Β.Α.

12. Το υπ' αρ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΒΜΑ/ΤΑΧΜΑΕ/238068/128960/8598/3743/6-12-2013 έγγραφο της Δ.Β.Μ.Α.

13. Το υπ' αρ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΔΙΤΦΚ/162830/18535/330/25-6-2014 έγγραφο της ΔΙ.Τ.Φ.Κ., με το οποίο διαβιβάστηκαν τοπογραφικό διάγραμμα και συντεταγμένες κήρυξης-οριοθέτησης χερσαίου και ενάλιου αρχαιολογικού χώρου στον Άγιο Παντελεήμονα, Δ.Ε. Αστακού, Δήμου Ξηρομέρου, Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας, Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.

14. Την ομόφωνη γνωμοδότηση του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου, όπως αυτή διατυπώθηκε στην υπ' αρ. 38/10-12-2013 Συνεδρία του, αποφασίζουμε:

Την κήρυξη - οριοθέτηση χερσαίου και ενάλιου αρχαιολογικού χώρου στον Άγιο Παντελεήμονα, Δ.Ε. Αστακού, Δήμου Ξηρομέρου, Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας, Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, για λόγους προστασίας των οχυρωματικών και οικιστικών καταλοίπων κλασικών και ελληνιστικών χρόνων, των θερμών ύστερης ρωμαϊκής εποχής, του Ιερού Ναού του Αγίου Παντελεήμονα μεταβυζαντινής περιόδου και του κτιριακού συγκροτήματος ιδιοκτησίας Κατσαμπούρη, χαρακτηρισμένου ως ιστορικού διατηρητέου μνημείου με την υπ' αρ. 7 σχετική απόφαση.

Ο χερσαίος και ενάλιος αρχαιολογικός χώρος οριοθετείται με κλειστή πολυγωνική γραμμή που σημειώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα με υπόβαθρο χάρτη κλίμακας 1:5000 της ΓΥΣ με αρ. φύλλου 6108/2, γεωαναφερμένου στο ΕΓΣΑ΄ 87, και ορίζεται από τα σημεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, ..., 25, 26, 27, ακτογραμμή, 1. Οι συντεταγμένες των παραπάνω σημείων αναγράφονται στον πίνακα που συνοποβάλλεται.

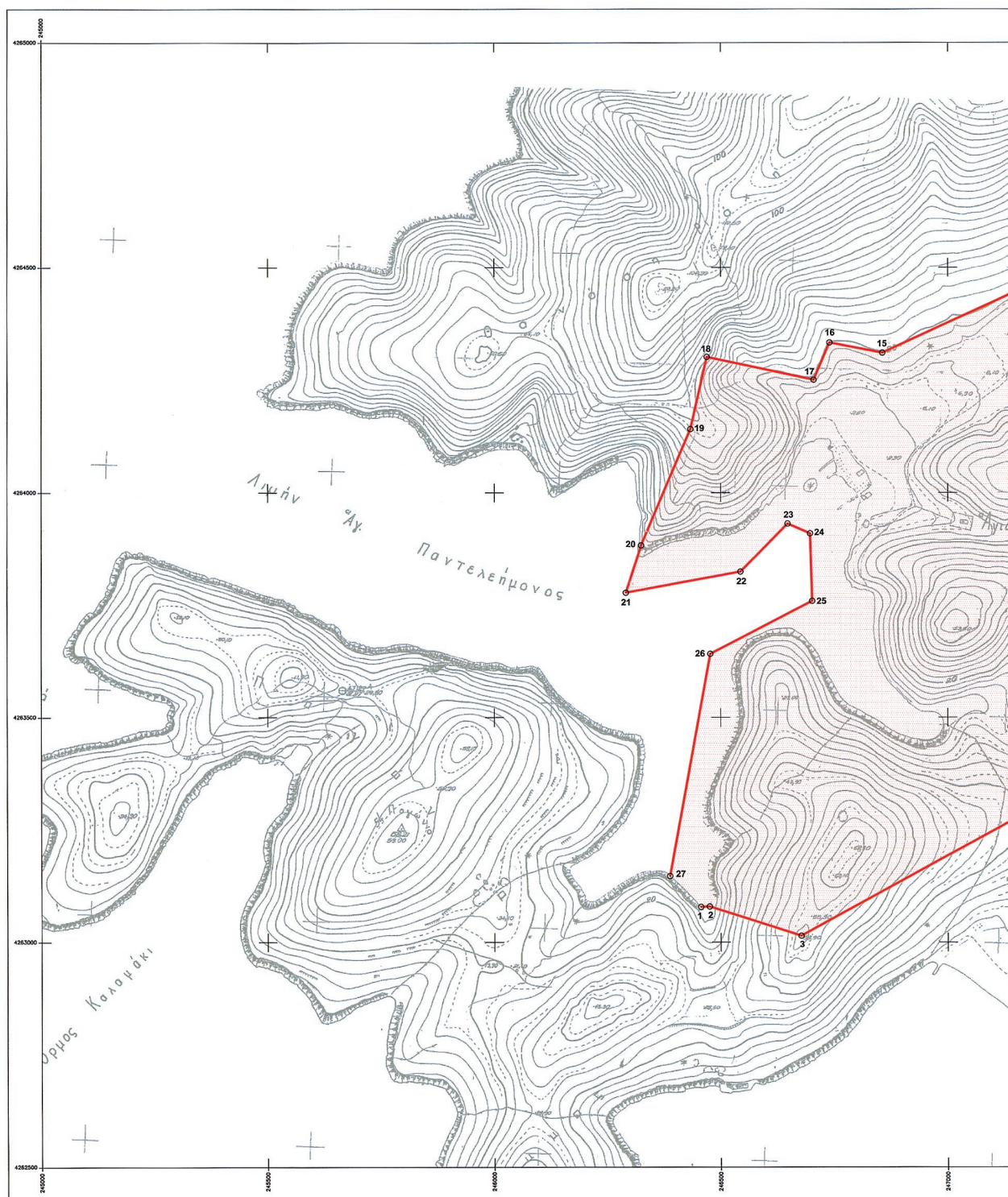
Από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκύπτει δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

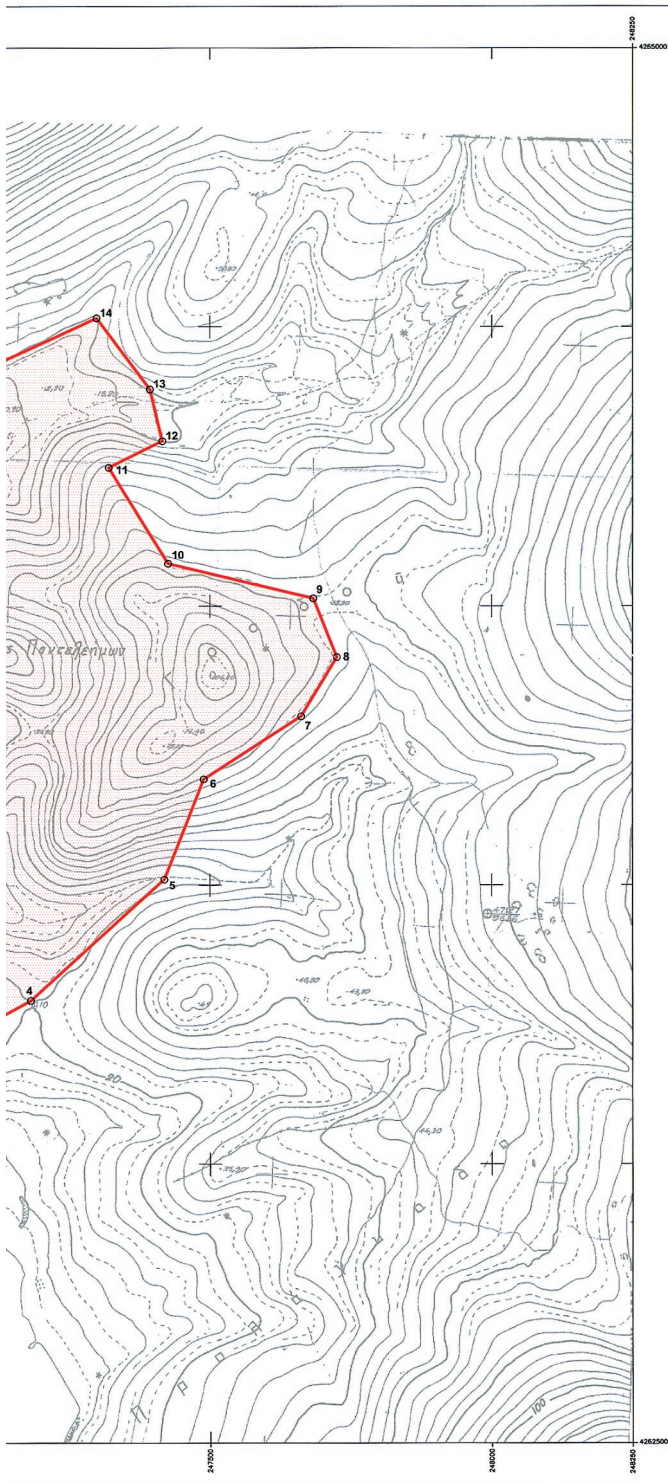
Αθήνα, 14 Ιουλίου 2014

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΑΣΟΥΛΑΣ

**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό **37%**



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ		
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΗΣ, ΜΟΥΣΕΙΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ		
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ ΦΩΤΟΓΡΑΜΜΕΤΡΙΑΣ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ		
ΜΕΛΕΤΗ: Κήρυξη - Οριοθέτηση χερσαίου και ενάλιου αρχαιολογικού χώρου στον Άγιο Παντελεήμονα, Δ.Ε. Αστακού, Δήμου Ξηρόμερου, Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας, Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας		
ΣΧΕΔΙΟ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ		
ΣΧΕΔΙΑΣΗ - ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΙ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΚΛΙΜΑΚΑ
Μαρία Τσιράκογλου - Αρμόδιος Τοπογράφος Μηχανικός		1:5000
		ΗΜΕΡ/ΝΙΑ
		Ιούλιος 2014
<div>ΥΠΟΜΝΗΜΑ</div> <div> ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ</div>	ΘΕΩΡΗΣΗ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΥ	
<div>ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:</div> <div>Υπόβαθρο: Αποτύπωση Φ.Χ. Γ.Υ.Σ. 6108.2 κλ.1:5.000</div> <div>Συντελεστής Γραμμικής Παραμόρφωσης Φύλλου Κ=1.000390</div> <div>Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)</div> <div>Ελλειπτικές αναφοράς GRS 80 (a = 6 378 137 μ, 1f = 298.257222101)</div> <div>Προβολή: Εγκάρσια Μερκατορική</div> <div>Κεντρικός Μεσημβρινός λo = 24° 00' 00" με Κo = 0.999600</div> <div>Τετηνιμνὲν Κεντρικὸ Μερσημρινὸ : +500 000.00 μ</div> <div>Γεωγραφικὸ Πλάτος Αναφοράς : 37° 00' 00"</div> <div></div>		

ΚΗΡΥΞΗ - ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΧΕΡΣΑΙΟΥ ΚΑΙ ΕΝΑΛΙΟΥ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ ΣΤΟΝ ΑΓΙΟ ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΟΝΑ, Δ.Ε. ΑΣΤΑΚΟΥ, ΔΗΜΟΥ ΞΗΡΟΜΕΡΟΥ, Π.Ε. ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ, ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ				
Α/Α ΣΗΜΕΙΟΥ	ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΓΥΣ 1:5000	Φ.Χ. 1:50000	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΣΤΟ ΕΓΣΑ '87	
			Χ	Υ
1	6108/2	ΕΧΙΝΑΔΕΣ	246456.15	4263078.73
2	6108/2	ΕΧΙΝΑΔΕΣ	246475.20	4263079.70
3	6108/2	ΕΧΙΝΑΔΕΣ	246676.56	4263014.44
4	6108/2	ΕΧΙΝΑΔΕΣ	247181.21	4263293.06
5	6108/2	ΕΧΙΝΑΔΕΣ	247418.47	4263509.92
6	6108/2	ΕΧΙΝΑΔΕΣ	247488.67	4263689.89
7	6108/2	ΕΧΙΝΑΔΕΣ	247661.51	4263802.80
8	6108/2	ΕΧΙΝΑΔΕΣ	247724.78	4263908.93
9	6108/2	ΕΧΙΝΑΔΕΣ	247682.98	4264013.94
10	6108/2	ΕΧΙΝΑΔΕΣ	247425.40	4264076.04
11	6108/2	ΕΧΙΝΑΔΕΣ	247320.29	4264248.05
12	6108/2	ΕΧΙΝΑΔΕΣ	247415.18	4264295.47
13	6108/2	ΕΧΙΝΑΔΕΣ	247393.72	4264388.05
14	6108/2	ΕΧΙΝΑΔΕΣ	247298.82	4264515.64
15	6108/2	ΕΧΙΝΑΔΕΣ	246855.53	4264310.27
16	6108/2	ΕΧΙΝΑΔΕΣ	246739.16	4264332.85
17	6108/2	ΕΧΙΝΑΔΕΣ	246704.14	4264250.43
18	6108/2	ΕΧΙΝΑΔΕΣ	246469.16	4264301.24
19	6108/2	ΕΧΙΝΑΔΕΣ	246433.01	4264140.91
20	6108/2	ΕΧΙΝΑΔΕΣ	246324.56	4263883.48
21	6108/2	ΕΧΙΝΑΔΕΣ	246291.38	4263777.86
22	6108/2	ΕΧΙΝΑΔΕΣ	246543.15	4263824.60
23	6108/2	ΕΧΙΝΑΔΕΣ	246646.76	4263931.29
24	6108/2	ΕΧΙΝΑΔΕΣ	246696.10	4263909.64
25	6108/2	ΕΧΙΝΑΔΕΣ	246701.14	4263759.33
26	6108/2	ΕΧΙΝΑΔΕΣ	246477.06	4263641.61
27	6108/2	ΕΧΙΝΑΔΕΣ	246388.24	4263147.43

PINAKAS SYNTETAGMENWN_AG_PANTELEHMONAS_2.xls

ΑΔΕΥΧΟΥΚΕ
Αθήνα, 25/6/2014
Θεόδωρος Γ. Χατζηθεόδωρου
Αγρονόμος-Τοπογράφος Μηχανικός ΠΕ

Αριθμ. 81865/2014

(2)

Άρση απαλλοτριώσεως σε ιδιοκτησία, φερόμενων ιδιοκτητών Ιωάννη Τούντα, Κωνσταντίνου Καϊλάνη και «Σ. Βλάχος & Σια Ε.Ε.», στο Ο.Τ. 148 Κ.Χ. του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Π.Ε. 2 της Δημοτικής Ενότητας Σπάτων του Δήμου Σπάτων -Αρτέμιδος, στο πλαίσιο συμμόρφωσης της Διοίκησης στην υπ' αριθμ. 10138/2007 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθήνας και τροποποίηση του σχεδίου στη συγκεκριμένη θέση.

Ο ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'/10) για τη «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», άρθρο 186 παρ. στ.

2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 145/10 (ΦΕΚ 238/τ.Α'/10) για τον «Οργανισμό Περιφέρειας Αττικής», όπως τροποποιήθηκε με την 44403/11 απόφαση Υπουργού Εσωτερικών (ΦΕΚ 2494Β/4-11-11), όπως ισχύει.

3. Την υπ' αρ. πρωτ. 15351/3-2-12 Απόφαση Περιφερειάρχη Αττικής (ΦΕΚ 703/τ.Β'/12-3-12), που αφορά στη μεταβίβαση αρμοδιοτήτων της Δ/σης Χωρικού Σχεδιασμού στον Περιφερειακό Σύμβουλο Καλλικράτη Μανιάτη και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής «Με εντολή Περιφερειάρχη» στον Προϊστάμενο Διεύθυνσης Χωρικού Σχεδιασμού.

4. Τις διατάξεις του Ν. 17-7-23 (ΦΕΚ 228/τ.Α'/16-8-23) Ν. Δ. και ειδικότερα τα άρθρα 1,3,7,9 και 70, όπως ισχύουν σήμερα.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 240/τ.Α'/85).

6. Τις διατάξεις του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΦΕΚ 580/τ.Δ'/27-7-99) και ειδικότερα τα άρθρα 152, 154 και 160.

7. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/τ.Α'/2000), όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 10 του Ν. 3044/26-8-2002 (ΦΕΚ 197/τ.Α'/2002).

8. Τις διατάξεις του Ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17/τ.Α'/2001) για τον «Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων» και του Ν. 2985/2002 (ΦΕΚ 18/τ.Α'/2002), όπως ισχύουν σήμερα.

9. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985, όπως προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2801/1992 (ΦΕΚ 154/τ.Α'/1992), που αναφέρονται και στις διατάξεις του αρ. 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το Π.Δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98/τ.Α'/2005).

10. Τις διατάξεις των Ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60/τ.Α'/31-3-2011) άρθρα 30 και 34 και Ν. 4030/2011 (ΦΕΚ 294/τ.Α'/25-10-2011) άρθρο 45, σχετικά με την συγκρότηση των ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. και την απρόσκοπτη λειτουργία των ΣΧΟΠ μέχρι συστάσεως των ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.

11. Την υπ' αρ. οικ 11779/11205/19-3-2012 απόφαση Γεν. Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, που αφορά στη συγκρότηση των ΣΥΠΟΘΑ, όπως ίσχυε κατά το χρόνο γνωμοδότησης.

12. Τις διατάξεις του Ν. 4067/9-4-2012 (ΦΕΚ 79/τ.Α'/2012) για το «Νέο Οικοδομικό Κανονισμό».

13. Τις διατάξεις του Ν.3469/28-6-2006(ΦΕΚ 131/τ.Α'/28-6-2006) «Εθνικό Τυπογραφείο, Εφημερίς της Κυβερνήσεως και λοιπές διατάξεις» και ειδικότερα τα άρθρα 5, 6 και 7 (παρ. 5β).

14. Την υπ' αριθμ. 63845/3187/10-02-1994 διυπουργική Απόφαση Υφυπουργού Γεωργίας και Υπουργού Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε., με θέμα «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) των οικισμών Σπάτων και Χριστούπολης του Δήμου Σπάτων και του οικισμού Μπούρα των Δήμων Παιανίας και Σπάτων (Ν. Αττικής)» (ΦΕΚ 665//τ.Δ'/05-07-1994) και την υπ' αριθμ. 4878/1028/26-02-1999 διυπουργική Απόφαση ιδίων, με θέμα «Τροποποίηση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Δήμου Σπάτων (Ν. Αττικής)» (ΦΕΚ 250/τ.Δ'/19-04-1999).

15. Το από 09-12-1965 Β.Δ. (ΦΕΚ 19/τ.Δ'/10-02-1966) «Περί τροποποιήσεως και επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Σπάτων (Ν. Αττικής) και καθορισμού όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτών».

16. Την υπ' αριθμ. 10138/07 απόφαση του 29ου Τριμελούς Τμήματος του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθήνας, με την οποία ακυρώνεται η άρνηση της Διοίκησης να άρει την ρυμοτομική απαλλοτρίωση οικοπέδων που βρίσκονται στο Ο.Τ. 148 Κ.Χ. του ρυμοτομικού σχεδίου Σπάτων και επιβλήθηκε με το από 09-12-1965 Β.Δ./γμα.

17. Το υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 5219/09-04-2008 έγγραφο της Διεύθυνσης Χωροταξίας -Πολεοδομίας Νοτίου Τομέα της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ανατολικής Αττικής.

18. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 2169/03-11-2011 έγγραφο της Διεύθυνσης Δασών Ανατολικής Αττικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης.

19. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 132892/14-11-2012 Εισήγηση της Διεύθυνσης Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής, προς το Συμβούλιο Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.) της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής.

20. Την από 25-04-2013 γνωμοδότηση του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακής Ενότητας Αν. Αττικής (συνεδρίαση 2η -θέμα 2ο).

21. Το υπ' αριθμ. αριθ. πρωτ. 101968/14-06-2013 έγγραφο της Διεύθυνσης Χωρικού Σχεδιασμού, προς το Δήμο Σπάτων - Αρτέμιδος.

22. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 12566/15-04-2014 έγγραφο του Δήμου Σπάτων - Αρτέμιδος προς τη Δ/ση Χωρικού Σχεδιασμού.

23. Την υπ' αριθμ. 348/21-10-2013 ομόφωνη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Σπάτων - Αρτέμιδος, με την οποία εγκρίνεται η ανάρτηση της τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, στο Ο.Τ. 148, της Π.Ε. 2, της Δημοτικής Ενότητας Σπάτων, σύμφωνα με την αρ. πρωτ. Ε.ΠΟΙ.ΖΩ. 61/2013.

24. Τα νόμιμα δικαιολογητικά που περιέχονται στο φάκελο τροποποίησης σχεδίου.

Και επειδή:

Α. Το Διοικητικό Πρωτοδικείο Αθήνας, με την υπ' αριθμ. 10138/2007 απόφασή του, ακύρωσε την άρνηση της Διοικήσεως να άρει τη ρυμοτομική απαλλοτρίωση οικοπέδων που βρίσκονται στο Ο.Τ. 148 Κ.Χ. του ρυμοτομικού σχεδίου Σπάτων, μεταξύ των οποίων συμπεριλαμβάνεται το υπ' αριθμό (01) οικόπεδο, που εμφανίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα, φερόμενων ιδιοκτητών Ιωάννη Τούντα, Κωνσταντίνου Καϊλάνη και της εταιρίας «Σ. Βλάχος και ΣΙΑ Ε.Ε.», του οποίου προκάτοχος φέρεται ο προσφεύγων Σωτήριος Σαραγούδας.

Β. Η Δ/ση Δασών Ανατολικής Αττικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης, με το υπ'αριθμ. πρωτ. 2169/

03-11-2011 έγγραφό της, διευκρινίζει ότι, η εν λόγω έκταση περιλαμβάνεται στην με αριθμ. 5311/20-07-1998 πράξη χαρακτηρισμού του Δασάρχη Πεντέλης, η οποία έγινε οριστική και τελεσίδικη σύμφωνα με το υπ' αριθμ. 3376/3-11-98 έγγραφο της Διεύθυνσης Δασών Αν. Αττικής και χαρακτηρίζεται μη δασική της παραγράφου 6α του άρθρου 3 του Ν. 998/79.

Γ. Με την με αριθ. πρωτ. 132892/14-11-2012 εισήγησή της, η Δ/ση Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας εισήχθηκε, προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Ανατολικής Αττικής, την άρση της απαλλοτρίωσης για την ιδιοκτησία υπ' αριθμό (01) του διαγράμματος που συνοδεύει την παρούσα, φερόμενων ιδιοκτητών Ιωάννη Τούντα, Κωνσταντίνου Καϊλάνη και της εταιρίας «Σ. Βλάχος και ΣΙΑ Ε.Ε.», στο Ο.Τ. 148 Κ.Χ. της Π.Ε.2 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Σπάτων του Δήμου Σπάτων - Αρτέμιδος, σε συμμόρφωση της διοίκησης στην υπ' αριθμ. 10138/07 προαναφερόμενη δικαστική απόφαση και την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στην εν λόγω θέση. Η οφειλόμενη εισφορά σε γη της ιδιοκτησίας, εμβαδού 111,27 τ.μ., δεσμεύεται στο τμήμα (01,02,03,03',01',01). Με την τροποποίηση, το σύνολο της ρυμοτομούμενης έκτασης των ιδιοκτησιών είναι μεγαλύτερο της αναλογούσας εισφοράς σε γη, δεν μειώνονται τα πλάτη των ήδη εγκεκριμένων/και διανοιγμένων οδών, καθόσον οι προτεινόμενες ρυμοτομικές γραμμές είναι κατ' επέκταση των ισχυουσών ρυμοτομικών γραμμών και προτείνεται απότμηση (T10-T11) στη συμβολή αυτών, ώστε να μην παρεμποδίζεται η κυκλοφορία των οχημάτων.

Δ. Με την από 25-04-2013 γνωμοδότησή του, το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. γνωμοδότησε υπέρ της αιτούμενης άρσης και τροποποίησης σχεδίου στην εν λόγω θέση, σύμφωνα με την παραπάνω εισήγηση.

Ε. Με το με αριθμ. πρωτ. 101968/14-06-2013 έγγραφό της, η Δ/ση Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής διαβίβασε το φάκελο της υπόθεσης στον οικείο Δήμο, ενημερώνοντας τον σχετικά με την προαναφερόμενη γνωμοδότηση του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α., για την τήρηση της διαδικασίας δημοσιοποίησης. Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Σπάτων - Αρτέμιδος, με την υπ' αριθμ. 348/2013 ομόφωνη απόφαση, ενέκρινε την ανάρτηση της προτεινόμενης τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, στο Ο.Τ. 148 της Π.Ε.2 της Δημοτικής Ενότητας Σπάτων και αφού τηρήθηκε εκ μέρους του η κατά νόμο διαδικασία σύμφωνα με το από 17-7-23 Ν. /μα, όπως ισχύει σήμερα, δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις κατ' αυτής, σύμφωνα με την από 15-04-2014 Βεβαίωση Δημάρχου Σπάτων - Αρτέμιδος.

ΣΤ. Η παρούσα τροποποίηση είναι εντοπισμένη και τα προαναφερόμενα οικοδομικά τετράγωνα δεν ευρίσκονται επί Βασικού Οδικού Δικτύου, ούτε εντός ζώνης 500 μ από την ακτή και δεν γειτνιάζουν με αρχαιολογική ή προστατευόμενη περιοχή, σύμφωνα με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α'/2002) και επομένως, η έγκριση της εν λόγω τροποποίησης εμπίπτει στις αρμοδιότητες του Περιφερειάρχη, σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Ν. 3852/2010.

Ζ. Με την παραπάνω τροποποίηση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού ή δημοτικού προϋπολογισμού, σύμφωνα με την από 15-04-2014 βεβαίωση Δημάρχου Σπάτων-Αρτέμιδος, αποφασίζουμε

Α. Την άρση της απαλλοτρίωσης για την υπ' αριθμ. (01) ιδιοκτησία, που βρίσκεται στο Ο.Τ. 148 Κ.Χ. του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Π.Ε.2 της Δημοτικής Ενότητας Σπάτων του Δήμου Σπάτων - Αρτέμιδος, στο πλαίσιο συμμόρφωσης της Διοίκησης στην υπ' αριθμ. 10138/2007 δικαστική απόφαση.

Β. Την τροποποίηση του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού σχεδίου, με:

α) Τον αποχαρακτηρισμό από Κοινόχρηστο Χώρο (Κ.Χ.) τμήματος, του Ο.Τ. 148 στη θέση της ιδιοκτησίας (01) και τον χαρακτηρισμό του σε οικοδομήσιμο και β) Την επιβολή προκηπίων εύρους 2.00μ., 4.00μ. και 12.00μ. όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα, κλίμακας 1:500, που συνοδεύει αυτή την απόφαση, αντίγραφο του οποίου σε σμίκρυνση θα δημοσιευθεί στο ΦΕΚ.

Γ. Τον καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης, καθώς και χρήσεων γης, για το οικοδομήσιμο τμήμα του Ο.Τ. 148, σύμφωνα με τους ισχύοντες όρους, περιορισμούς δόμησης και χρήσεις γης της υπόλοιπης περιοχής.

Η ισχύς αυτής της απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής κατά της Απόφασης αυτής, στον Γενικό Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, μέχρι συστάσεως της Αυτοτελούς εποπτείας ΟΤΑ (Ελεγκτής Νομιμότητας) μόνο για παράβαση του Νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'/2010) και σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών, από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 17 Ιουλίου 2014

Ο Εντεταλμένος Περιφερειακός Σύμβουλος
ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ ΜΑΝΙΑΤΗΣ

